

# 快速小貼士

**1** 請務必使用安省房地產理事會 (RECO) 網站上的房地產專業搜索功能來確認您的房地產專業人士的註冊情況。在安大略省，為了進行房地產交易，經紀人和銷售人員必須根據2002年房地產和商業經紀人法案 (REBBA 2002) 進行註冊。

**2** 切記在簽名之前請閱讀所有信息，並且如果信息不清楚，請提問。協議書是具有法律約束力的合同，因此您必須了解其條款和條件。在談判過程中請您信任的人士為您翻譯不熟悉的文件可能會對您有所幫助。

**3** 向您的家人或朋友詢問他們有關房地產的經驗，是否他們可以向您推薦一位特定的房地產專業人士。

## 慾求更多信息？

有關安省房地產理事會 (RECO) 如何保護公眾利益的更多信息，請瀏覽 [www.reco.on.ca](http://www.reco.on.ca) 或致電 1-800-245-6910。



地址：3300 Bloor Street West  
Suite 1200, West Tower  
Toronto, Ontario, Canada M8X 2X2

電話：(416) 207-4800 | 1-800-245-6910  
傳真：(416) 207-4820

info@reco.on.ca  
www.reco.on.ca

# RECO



安省房地產理事會 (RECO) 是安省消費者保護協會的一部分，是安省政府和消費者服務廳提高人們意識覺悟的一個計劃，力求幫助消費者在知情的情況下作出決定。



## 購買或出售房子嗎？



Real Estate  
Council of Ontario

## 請與房地產專業人士合作

購買或出售房屋是我們大多數人將經歷的最大的交易。



這就是為什麼知情和充分利用專家建議的重要性。如果您決定與註冊房地產專業人士合作，您將有其幫助為您購買和銷售房屋的過程提供導航，此外還可以獲取來自安大略省房地產理事會 (RECO) 有價值的消費者保護這一額外好處。

安大略省的所有經紀人和銷售人員都在 RECO 註冊並由其監管。RECO 的工作是通過維護一個公平、安全和知情的房地產市場來保護您的最佳利益。



這包括代表省政府強制執行安省所有房地產專業人士必須遵守的法律。與房地產專業人士合作意味著您將自動獲得 RECO 的三大保護支柱的保護，這包括：

### 知識

房地產專業人士必須在允許進行房地產交易之前完成教育課程，並且他們每兩年要完成強制性繼續教育課程，以不斷更新他們的知識和保持他們的技能嫻熟。

### 專業標準

安省的所有經紀人和銷售人員都必須倡導公平、誠實和誠信的專業標準。他們必須遵守旨在保護消費者的規則和法規。

### 保險

定金保險讓您安心，且知道買方的定金將以信託形式加以保存，此外買方的定金由於保險不會因經紀人的損失、破產或盜用而受到損失，直到交易結束時才將錢支付給合適的人士。此外，房地產專業人士必須持有過失與疏忽保險，以支付因涉及房地產交易的索賠而產生的損失賠償和訴訟費。

### RECO 如何提供幫助

尋找最理想的房地產專業人士？查看 RECO 的搜索功能 ([www.reco.on.ca/realstate-pro-search](http://www.reco.on.ca/realstate-pro-search))，以確保他們已在安大略省註冊。您還可以找到有關其經紀人的所在位置、最新的聯繫方式和註冊史的信息，包括在過去五年內是否受到指控、定罪或紀律處分。RECO 的網站還提供大量的信息，以助於為您購買和銷售房屋的過程提供導航。

